

# UNES–isännöinti, versio 3.16 ja arvonnisäveron korotus.

Arvonnisäveron korotuksen johdosta on Unes–isännöintiohjelmiston version 3.16

**Vuokralajitiedot**–ruudulle lisätty **Vakiovuokralajit**–toiminto helpottamaan veronkorotusta.

Arvonnisäveron korotus toteutetaan joko korottamalla vanhojen vuokralajien veroprosentteja tai perustamalla kokonaan uudet vuokralajit uusilla veroprosenteilla ja vaihtamalla vuokra-kohteiden vanhat vakiovuokralajit uusiin. Lisäksi tehdään uusien vuokratavoitteiden laskenta ja tarvittaessa vanhojen vuokratavoitteiden poisto.

**Vuokralajitiedot**

| Numero | Vuokralajin nimi       |
|--------|------------------------|
| 10     | Hoitovastike           |
| 20     | Rahoitusvastike        |
| 30     | Vuokra                 |
| 32     | <b>Vuokra, alv 24%</b> |
| 33     | Vuokra, alv 25,5%      |
| 35     | Autotallivuokra        |
| 40     | Vesimaksu              |
| 42     | Kylmävesimaksu         |
| 44     | Lämmivesimaksu         |
| 46     | Vesimaksuennakko       |
| 50     | Saunamaksu 1/1         |
| 51     | Saunamaksu 1/2         |
| 60     | Autosähköpaikka        |
| 65     | Kaapeli-TV-vastike     |
| 70     | Pesutupa 1/1           |
| 71     | Pesutupa 1/2           |
| 75     | Mankelimaksu           |
| 80     | Takuumaksu             |
| 90     | Viivästyskorko         |
| 92     | Huomautusmaksu         |
| 99     | Isännöitsijäntodistus  |

**Lajinumero** 32  
**Lajin nimi** Vuokra, alv 24%  
**Lajiryhmä** Vuokra  
**Asumistuki** Ei  
**Määräkerroin** H-ALA **Huoneiston pinta-ala**  
**Yksikköhinta** 10,25  
**Pyöristysehto** Lähimpään senttiin  
**Vastikeperuste** Huoneiston pinta-ala  
**Kirjanpito-tili** 3120 **Vuokrat alv 24%**  
**Saamiset-tili** 1736 **Vuokrasaamiset**  
**Ennakot-tili** 2800 **Saadut ennakot**  
**Alv-tilinumero**  
**Lainanumero**  
**Automaattinen vakiovuokralaji** ☐ **Arvonnisävero**  
**Is-todistuksen huoneistotietoihin** ☐ 24,0 %  
**Is-todistuksen taloyhtiötietoihin** ☐ **Arvonnisävero lisätään hintaan** ☒  
**Vuokrauksen is-todistustietoihin** ☐  
**Mittarilaskituksen perushinta**  
**Mittarilaskituksen yksikköhinta**

**Vakiovuokralajit** **Uusi** **Päivitä** **Peruuta** **Poista** **Sulje**

**Vakiovuokralajit**–toiminnolla voi muuttaa vuokralajien arvonnisäveroprosentteja tai vaihtaa vuokra-kohteiden vanhat vakiovuokralajit uusiin.

**Vakiovuokralajit**

**Vakiovuokralajin lisäys** **Vakiovuokralajin vaihto**  
**Vakiovuokralajin poisto** **ALV-prosentin muutos**

**Vaihdetaan vuokralajien arvonnisäveroprosentit.**

**Vanha arvonnisäveroprosentti** 24  
**Uusi arvonnisäveroprosentti** 25,5

**Vaihda alv-prosentit** **Sulje**

**Vakiovuokralajit**

**Vakiovuokralajin lisäys** **Vakiovuokralajin vaihto**  
**Vakiovuokralajin poisto** **ALV-prosentin muutos**

**Vaihdetaan vuorakohteille uusi vakiovuokralaji.**

**Vanha vakiovuokralaji** 32  
**Uusi vakiovuokralaji** 33  
**Vaihdetaan vain henkilöryhmille** ☐

**Vaihda vakiovuokralajit** **Sulje**

Lisäksi toiminnolla voi lisätä uusia vakiovuokralajeja tai poistaa vanhoja vakiovuokralajeja.

**Vakiovuokralajit**

**Vakiovuokralajin lisäys** **Vakiovuokralajin vaihto**  
**Vakiovuokralajin poisto** **ALV-prosentin muutos**

**Lisätään vuorakohteille uusi vakiovuokralaji.**

**Lisättävä vakiovuokralaji**  
**Lisätään vain henkilöryhmille** ☐  
**Lisätään vain kohteille, joilla on laina** ☐

**Lisää vakiovuokralaji** **Sulje**

**Vakiovuokralajit**

**Vakiovuokralajin lisäys** **Vakiovuokralajin vaihto**  
**Vakiovuokralajin poisto** **ALV-prosentin muutos**

**Poistetaan vuorakohteilta vakiovuokralaji.**

**Poistettava vakiovuokralaji**  
**Poistetaan vain henkilöryhmiltä** ☐  
**Poistetaan kohteilta, joilla ei ole lainaa** ☐

**Poista vakiovuokralajit** **Sulje**